gemeente Capelle aan den IJssel

Programma 8
Stadsontwikkeling

Missie

Wij regisseren en faciliteren de stadsontwikkeling voor een blijvend vitale stad. Wij creëren een goede woongemeente met en voor de inwoners door balans te brengen in de bevolkingsopbouw en variatie in het woningbestand op wijk- en buurtniveau. Wij spelen ondernemend en daadkrachtig in op ontwikkelingen, staan in constante dialoog met de omgeving en formuleren hierop een duidelijke strategie. We behouden de ruimtelijke kwaliteit op het grondgebied van de gemeente en bevorderen deze waar nodig. We verbinden de ambities voor een gezonde, veilige en duurzame leefomgeving. Daarmee spelen we in op de Omgevingswet.

Wat willen we bereiken?

TV8.1 Voorbereid zijn op de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2022

Wat gaan we daarvoor doen?

Inrichten digitale Omgevingsloket

Aansluiten op en inrichten van het nieuwe digitale Omgevingsloket (DSO).

Portefeuillehouder: Struijvenberg

Inrichten processen omgevingswetproof

Omgevingswetproof inrichten van processen rond initiatieven en vergunningen, met name door:

- het inrichten van intake- en omgevingstafel
- het vastleggen van afspraken met initiatiefnemers over participatie
- het vastleggen van afspraken met ketenpartners over hun bijdrage in het proces

Portefeuillehouder: Struijvenberg

Uitvoeren Pilot Omgevingsplan

Uitvoeren pilot Omgevingsplan, die resulteert in uitgangspunten voor de ontwikkeling van het Omgevingsplan in de transitieperiode.

Portefeuillehouder: Struijvenberg

Opstellen Plan van aanpak Omgevingswet transitieperiode

Opstellen plan van aanpak Omgevingswet voor de transitieperiode 2022-2029.

Portefeuillehouder: Struijvenberg

TV8.3 Via woonruimtebemiddeling bijdragen van verbetering leefbaarheid

Wat gaan we daarvoor doen?

Woonexperimenten

Meer woonexperimenten invoeren, zoals opgenomen in het Programma Wonen als ook in de Samenwerkingsafspraken met Havensteder en de HRC.

Portefeuillehouder: Struijvenberg

TV8.3 Een gevarieerde en evenwichtige woningvoorraad

Wat gaan we daarvoor doen?

Opstellen monitor woningbouwontwikkeling

Bij nieuwbouw zoeken naar een toevoeging die bijdraagt aan een gevarieerde woningvoorraad in de gemeente welke afgestemd is op de vraag uit de lokale woningmarkt en bijdraagt aan een meer evenwichtiger verdeling van de sociale voorraad over de regio conform de in 2019 gemaakte woningmarktafspraken en de doelstellingen van het Programma Wonen. Om dit te bewerkstelligen stellen wij een monitor woningbouwontwikkeling op.

Portefeuillehouder: Struijvenberg

TV8.3 Consolideren, spreiden en vernieuwing van de sociale woningcorporatie huurwoningen voorraad

Wat gaan we daarvoor doen?

Revitaliseren van de kwetsbare woningvoorraad met Havensteder

Portefeuillehouder: Struijvenberg

Consolideren sociale huurwoningenvoorraad

Het consolideren van de omvang van de sociale huurwoningenvoorraad van de woningcorporaties (huurprijs < € 711,-, prijspeil 2018).

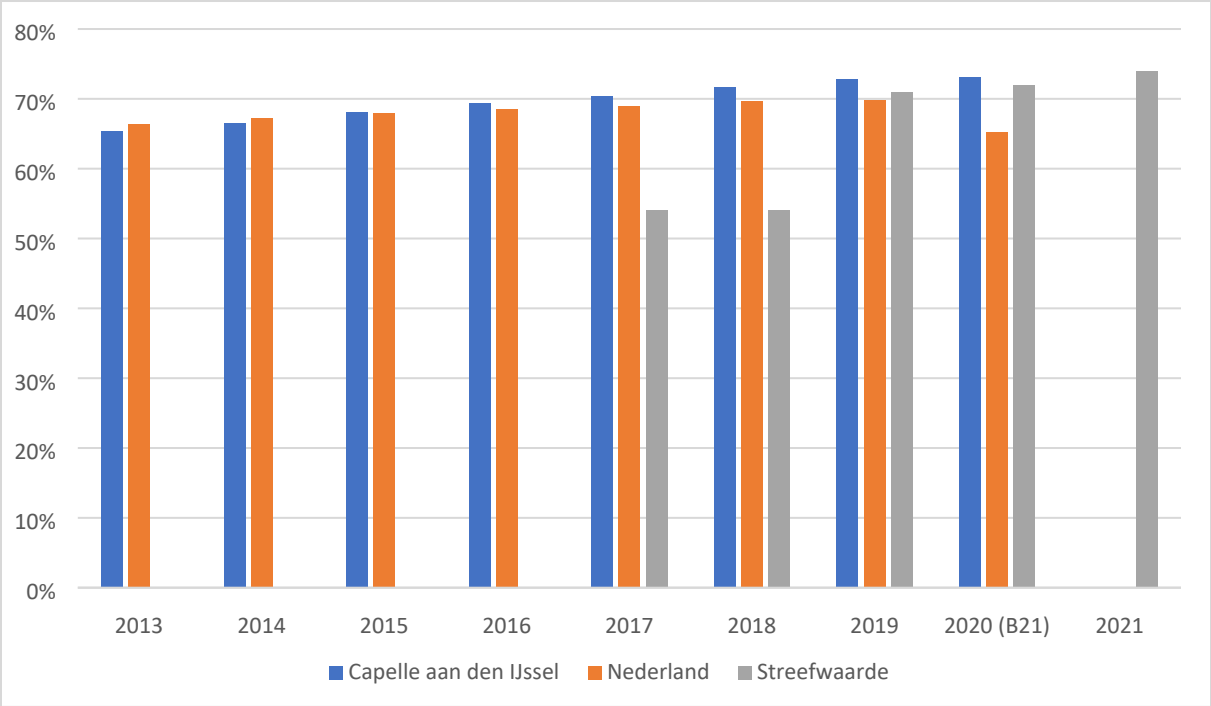
Portefeuillehouder: Struijvenberg

Landelijke indicatoren

Hier treft u de in het BBV voorgeschreven indicatoren voor dit programma aan.

BG21 - Demografische druk

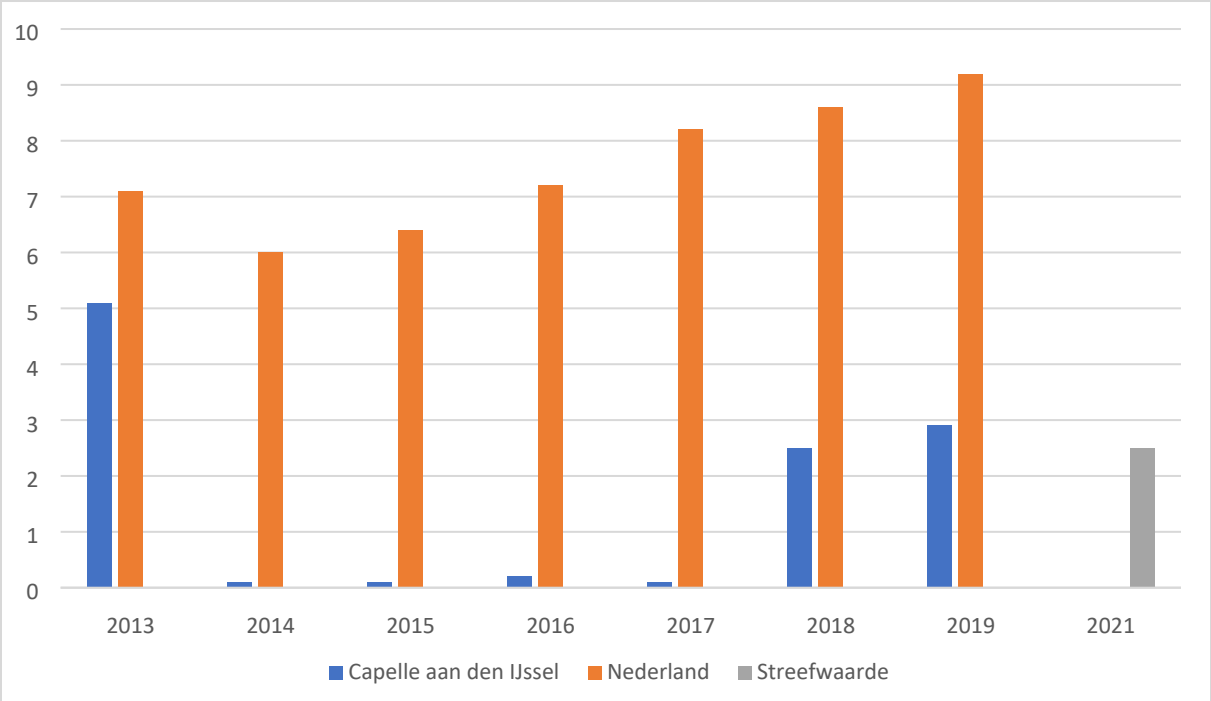
De som van het aantal personen van 0 tot 20 jaar en 65 jaar of ouder in verhouding tot de personen van 20 tot 65 jaar.
Eenheid: %.



Bron: waarstaatjegemeente.nl (CBS - Bevolkingsstatistiek)

BG21 - Nieuw gebouwde woningen

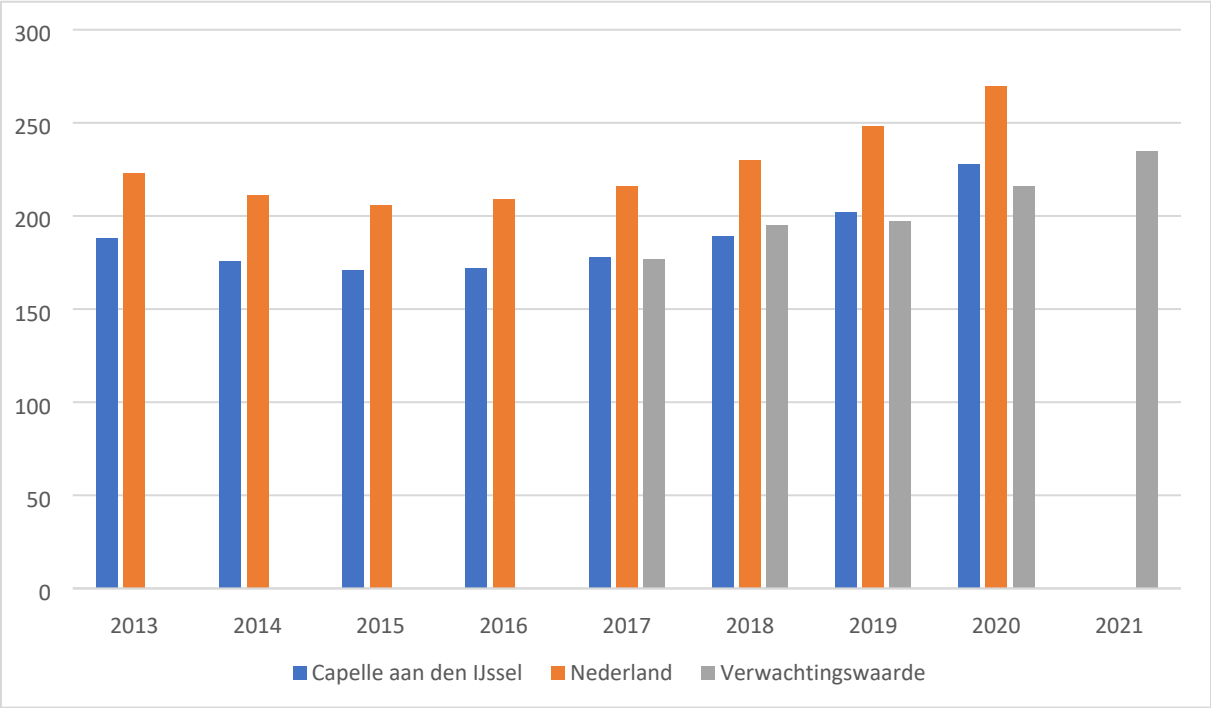
Nieuw gebouwde woningen, exclusief overige toevoegingen, zoals transformaties.
Vanaf 2020 is de meeteenheid aangepast van "aantal per 1.000 woningen" naar "aantal per 1.000 inwoners". Hierdoor zijn de streefwaarden van voorgaande jaren niet meer bruikbaar.
Eenheid: per 1.000 inwoners.



Bron: waarstaatjegemeente.nl (Basisregistratie adressen en gebouwen)

BG21 - WOZ-waarde woningen

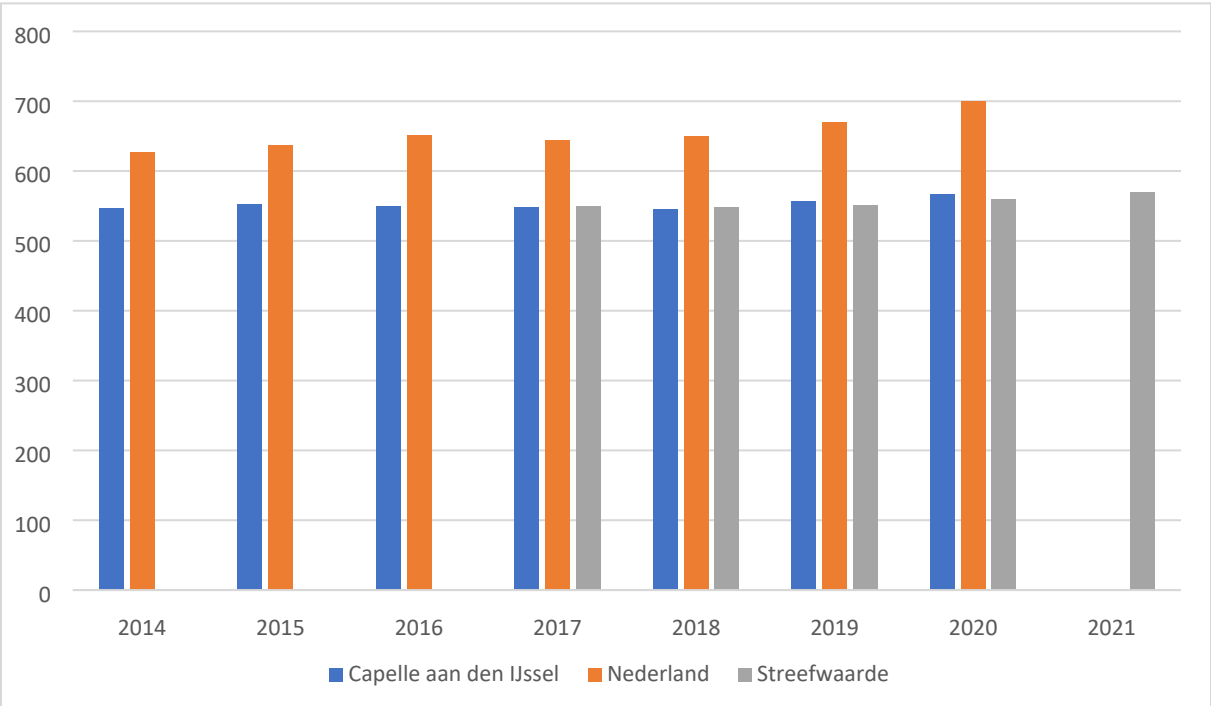
De gemiddelde WOZ waarde van woningen.
Eenheid: duizend euro.



Bron: waarstaatjegemeente.nl (CBS - Statistiek Waarde Onroerende Zaken)

BG21 - Woonlasten éénpersoonshuishouden

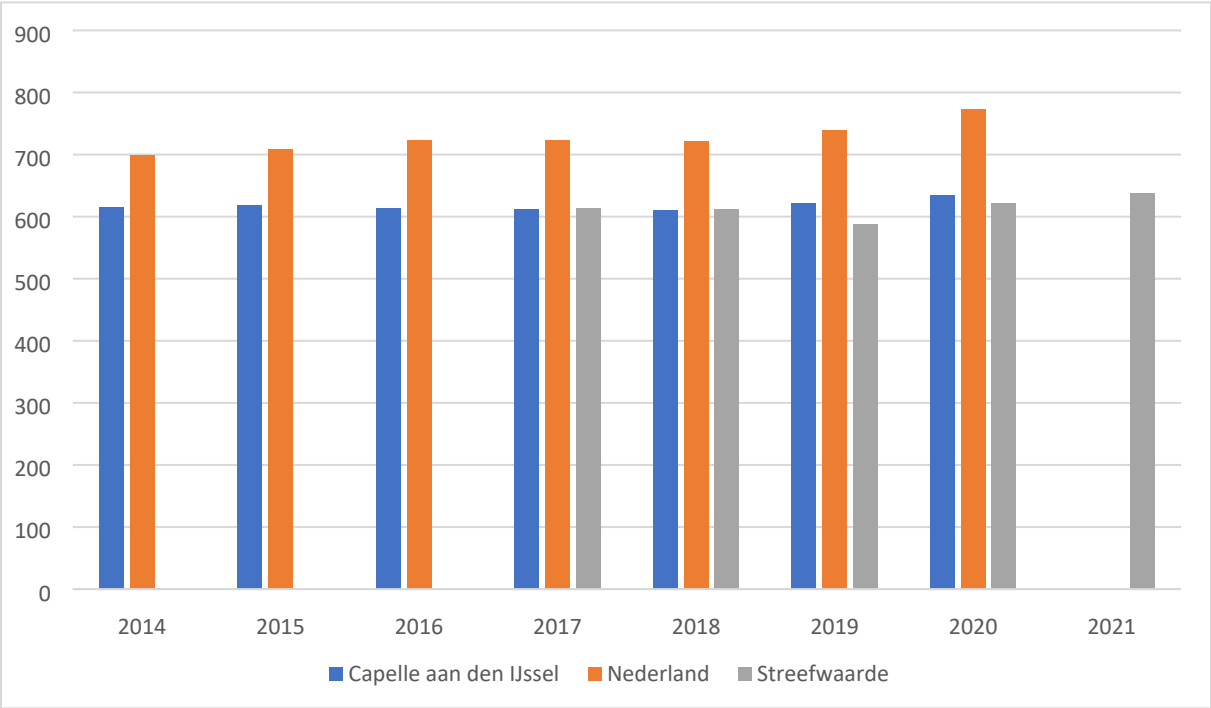
Het gemiddelde totaalbedrag in euro's per jaar dat een éénpersoonshuisouden betaalt aan woonlasten.



Bron: waarstaatjegemeente.nl (COELO, Groningen)

BG21 - Woonlasten meerpersoonshuishouden

Het gemiddelde totaalbedrag in euro's per jaar dat een meerpersoonshuisouden betaalt aan woonlasten.



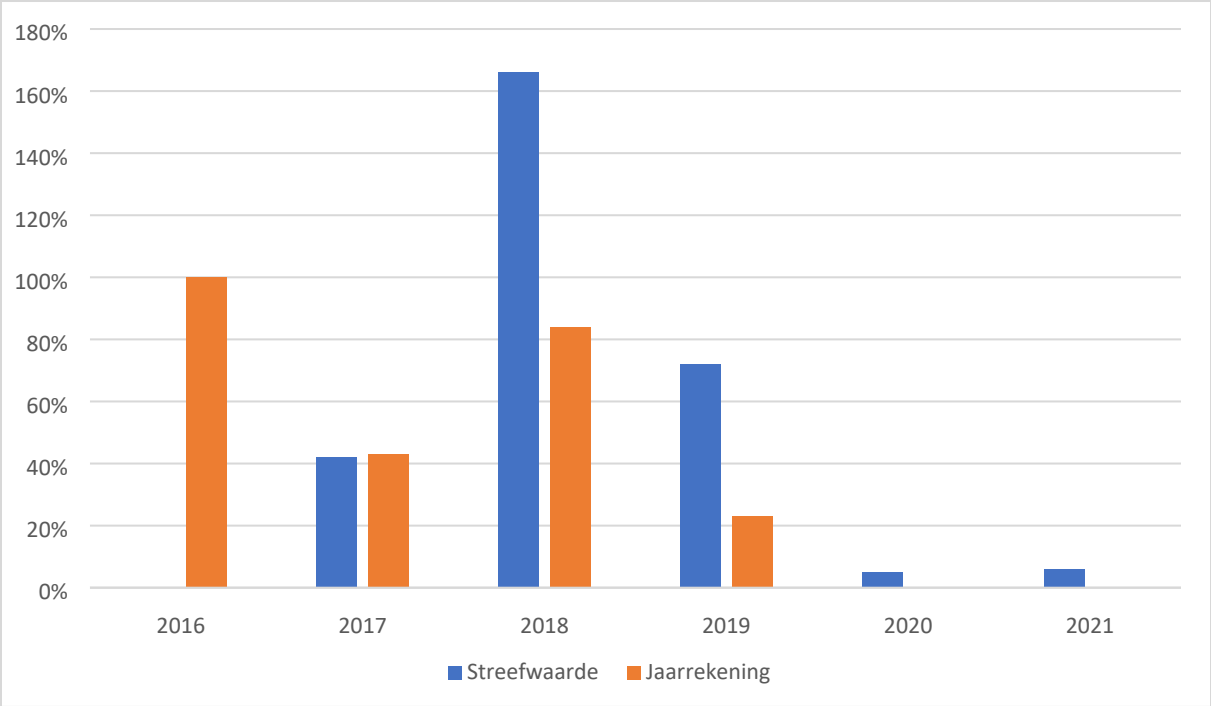
Bron: waarstaatjegemeente.nl (COELO, Groningen)

Capelse indicatoren

Hieronder treft u de Capelse indicatoren voor dit programma aan.

BG21 - Te realiseren grondgebonden woningen

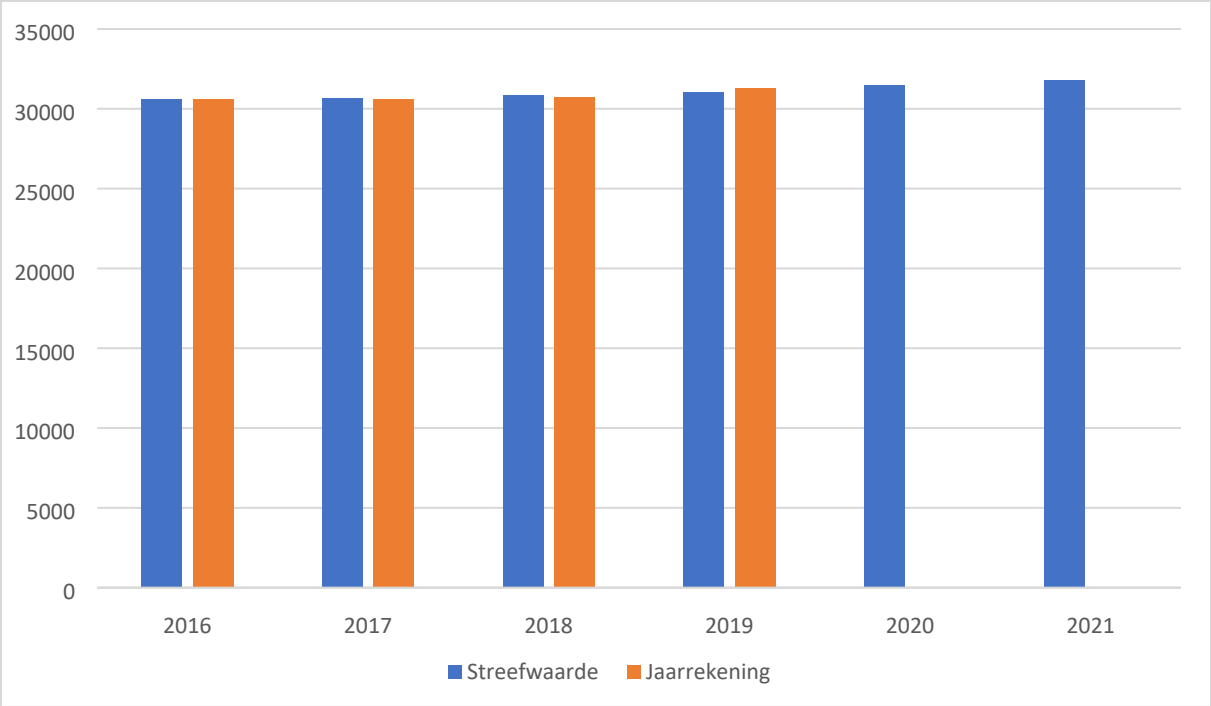
Percentage te realiseren grondgebonden woningen ten opzichte van het totaal aantal te bouwen woningen (grondgebonden en appartementen) minus sloop.
Eenheid %.



Bron: woningbouwprogramma in het MeerjarenProgrammaStadsontwikkeling (MPS)

BG21 - Woningvoorraad

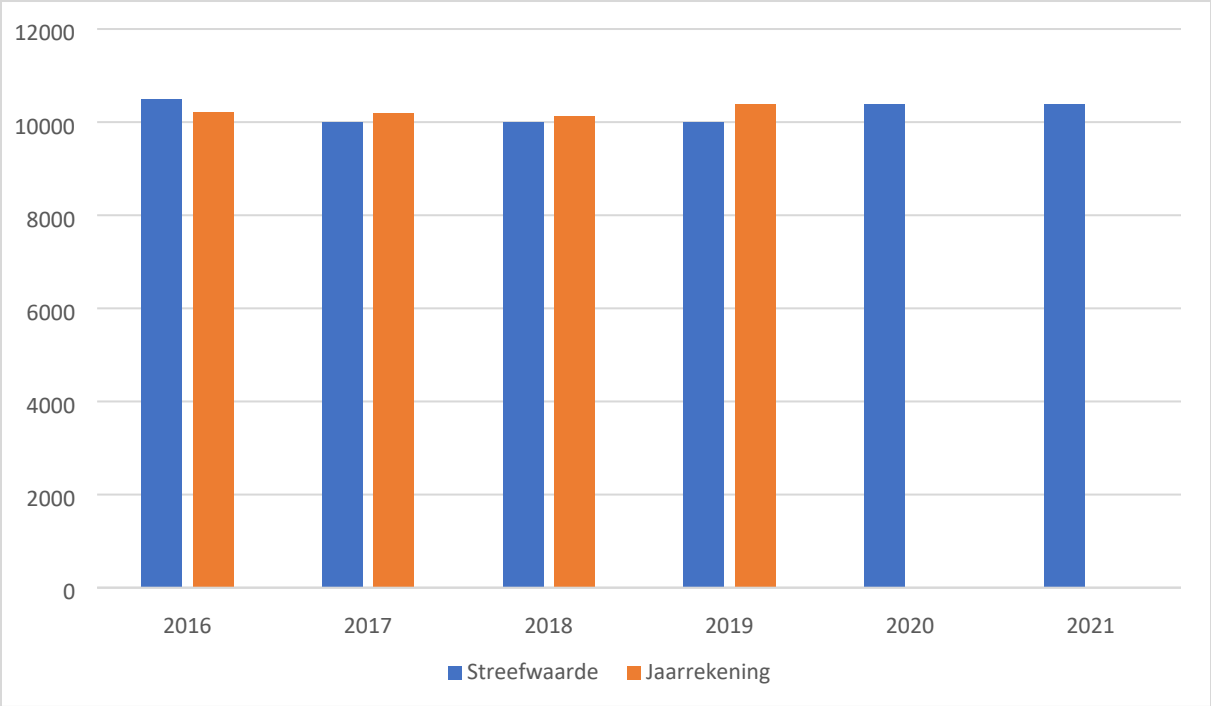
Eenheid: stuks.



Bron: buurtmonitor

BG21 - Omvang sociale voorraad

Eenheid: stuks.



Bron: corporaties

Kaderstellende beleidsnota's

De volgende beleidsnota's bevatten actiepunten voor dit programma:

Taakveld 8.1 Ruimtelijke ordening

- Structuurvisie 2030 (BBV 512605 juni 2013);
- Legesverordening 2021 (Raad december 2020).

Taakveld 8.2 Grondexploitaties

- Grondprijzenbrief 2020 (BBV 114116 december 2019);
- Nota Grondbeleid 2018 (BBV 956686 februari 2018);
- Nota Strategisch verwerven 2013 (BBV 498740 juni 2013);
- Structuurvisie 2030 (BBV 512605 juni 2013).

Taakveld 8.3 Wonen en bouwen

- Gebiedsvisie Landelijk Capelle (BBV 926459 november 2017);
- Programma Wonen 2019-2022 (BBV 1080555, april 2019);
- Plan van Aanpak huisvesting statushouders (BBV 751135 december 2013);
- Samenwerkingsafspraken Gemeente-Havensteder-Huurdersraad Capelle (BBV 117182 december 2019);
- Nota Beeldkwaliteit 2017 (BBV 927108 november 2017);
- Verordening Woonruimtebemiddeling 2020 (Zaak 201285 juni 2020);
- Handhavingsbeleidsplan Wabo 2016 (BBV 610851 juli 2016);
- Nota Beleidskaders "Optimalisatie gemeentelijk vastgoed 2012" (BBV 464890 oktober 2012);
- Beleidsnota "Vastgoed in beweging 2013" (BBV 518742 juli 2013);
- Meerjaren Perspectief Vastgoed 2019 (BBV 1031427 juni 2019).

Verbonden partijen

Zie voor een totaaloverzicht van de partijen waarin de gemeente een bestuurlijk en een financieel belang heeft de paragraaf Verbonden partijen.

Dataland B.V.

Maatschappelijke effecten	Informatievoorziening gemeentelijk administratief vastgoed.
Doelstelling voor programma	Dataland levert gemeentelijke administratieve vastgoedinformatie aan bovenlokale afnemers. Dit kunnen zowel publieke als private partijen zijn. Dataland veredelt geen informatie. Dataland wordt binnenkort opgeheven en gesplitst over de VNG en het Kadaster. Naar verwachting zijn de activiteiten per 1 januari 2022 volledig beëindigd.

Stichting Havensteder

Maatschappelijke effecten	De woningcorporatie dient maatschappelijke belangen. Wij staan garant voor een lening die de corporatie heeft afgesloten. Verder maken wij samenwerkingsafspraken over de ontwikkeling en kwaliteit van de sociale woningvoorraad.
Doelstelling voor programma	Het bewaken van de borgstelling en maken van afspraken.

Stichting Vestia

Maatschappelijke effecten	De woningcorporatie dient maatschappelijke belangen. Wij staan garant voor een lening die de corporatie heeft afgesloten. Wij maken geen samenwerkingsafspraken met Vestia.
Doelstelling voor programma	Het bewaken van de borgstelling.

Stichting Woonzorg Nederland

Maatschappelijke effecten	De woningcorporatie dient maatschappelijke belangen. Wij staan garant voor een lening die de corporatie heeft afgesloten. Verder maken wij samenwerkingsafspraken over de ontwikkeling en kwaliteit van de sociale woningvoorraad.
Doelstelling voor programma	Het bewaken van de borgstelling en maken van afspraken.

Ontwikkelingen

Het nieuwe Rivium
In 2030 is het nieuwe Rivium een mix van een businesspark, uitdagende woonwijk en recreatie in één. Een stadswijk waar het fijn wonen en werken is, met ruimte om te pionieren, voor innovatie en duurzaamheid. De ontwikkeling van het nieuwe Rivium zal aantrekkelijk zijn voor Capellenaren die meer stedelijk willen wonen, maar ook nieuwe doelgroepen aantrekken. Het nieuwe Rivium is voor iedereen die de dynamiek van het stads wonen met hoge kwaliteit aantrekkelijk vindt. Iedereen is welkom. De verbetering van ruimtelijke kwaliteit in het gebied, waarbij gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde een belangrijke rol spelen. Niet alleen wonen, maar de recreatieve routes en verblijfsrecreatie krijgen hierbij bijzondere aandacht. Daarnaast koesteren wij de bestaande bedrijven en bieden we in de plinten van de nieuwbouw ook weer ruimte voor nieuwe bedrijvigheid. Rivium wordt een toekomstgerichte, bruisende en duurzame wijk, waarin het fijn is om te werken, wonen en te verblijven. De goed functionerende mobiliteit speelt hier een belangrijke rol bij.

De plannen zijn tot stand gekomen na tientallen thema- en bewonersavonden georganiseerd om precies te weten te komen hoe Capellenaren, omwonenden, bedrijven, belangstellenden en ontwikkelaars – en ook uw raad - tegen de veranderingen van de wijk aankeken. Dat heeft ontzettend veel waardevolle informatie opgeleverd die verwerkt is in het Gebiedspaspoort 2.0. De interesse en betrokkenheid was ongekend groot. Veel mensen zien een prachtige kans ontstaan om op deze bijzondere plek straks een mooi appartement te vinden. De locatie en de plannen hebben veel mensen en ontwikkelaars enthousiast gemaakt. Met Rivium bieden we toekomstbestendige woonruimte voor veel woningzoekenden. De betrokkenheid en activiteiten van de marktpartijen, omwonenden, bedrijven en overige relevante actoren is van groot belang bij het uitwerken van het Gebiedspaspoort 2.0.

Het initiatief voor de gebiedstransitie op Rivium ligt primair bij de marktpartijen. De gemeente is geen initiatiefnemer van de voorgestelde herontwikkeling, heeft hier een faciliterende rol en wil geen risicodrager zijn van de voorgestelde herontwikkelingen. Hierdoor vinden wij het belangrijk dat de

vervolgstappen en de vervolgprocedure zorgvuldig worden bepaald en gevolgd. Het uitgangspunt van alle gesprekken met marktpartijen is dat de herontwikkeling van het Rivium voor rekening en risico van de initiatiefnemers wordt gerealiseerd.

Eerder zijn al voorbereidingsbudgetten gevoteerd, t.b.v. de interne werkzaamheden en externe kosten tot het sluiten van de anterieure overeenkomsten. Deze kosten zullen worden opgenomen in het kostenverhaal waarover nu wordt gesproken met de marktpartijen. De gemeente zal het vaststellen van bouwenveloppen en het vervolgtraject pas oppakken nadat de dekking is geregeld.

Wijzigingsvoorstellen

De wijzigingsvoorstellen van programma 8 staan hieronder weergegeven.

8.1 Omgevingswet

Omgevingswet - Onvermijdelijk
Lasten / Baten: N 480 in 2021, N 650 in 2022, N 590 in 2023 en N 490 in 2024
Kasstroom N 480 in 2021, N 650 in 2022, N 590 in 2023 en N 490 in 2024

Wij bereiden ons sinds eind 2016 voor op de Omgevingswet (Implementatieplan Omgevingswet Capelle aan den IJssel 2016-2020). . In de Voorjaarsnota 2019 is toegezegd om in 2020 inzicht te geven in de benodigde middelen voor de periode vanaf 2021. In mei van dit jaar heeft de minister meegedeeld dat de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2022 plaatsvindt. Op dat moment moet onze gemeente Omgevingswetproof zijn; de nieuwe digitale informatievoorziening moet zijn aangesloten en gevuld met informatie voor de Capellenaren en de processen moeten volgens de regelgeving van de Omgevingswet verlopen.
Het jaar 2021 is het laatste voorbereidingsjaar. In 2022 start de transitieperiode; deze duurt tot 2029. De grootste opgave in deze periode is de ontwikkeling van het nieuwe Omgevingsplan, het plan dat alle regels voor de fysieke leefomgeving voor geheel Capelle gaat omvatten. Een intensief proces, dat meerdere jaren duurt. Het Omgevingsplan komt in de plaats van de bestemmingsplannen, de regels voor de fysieke leefomgeving van onze gemeente en de rijksregels, die gedecentraliseerd worden. De overige kosten zijn met name voor de ontwikkeling en het beheer van de digitale informatievoorziening en het voortzetten van het programmamanagement tot en met 2023.

Wij stellen u voor de lasten in de begroting voor de jaren 2021 tot en met 2024 eenmalig te verhogen:

	2021	2022	2023	2024
Programma	N110	N80	N80	
Digitale informatievoorziening	N100	N100	N100	N80
Processen initiatieven en vergunningen	N80	N60		
Voorbereiden omgevingsplan en toepasbare regels	N190	N410	N410	N410
Totaal	**N480**	**N650**	**N590**	**N490**

8.2 Uitbreiding formatie Ruimtelijke Ordening

Uitbreiding formatie Ruimtelijke Ordening - Beleidskeuze
Lasten / Baten: N 82 structureel vanaf 2021 tot en met 2024
Kasstroom: N 82 structureel vanaf 2021 tot en met 2024

Binnen het team Ruimtelijke Ordening is dringend behoefte aan uitbreiding van de formatie. De verdere juridisering van het werkveld, de implementatie van de omgevingswet, de intensievere samenwerking met VTH en de grotere behoefte aan advisering op RO-gebied ook al in de initiatieffase van projecten, vragen om een uitbreiding van het team RO met een beleidsadviseur.

Wij stellen u voor de lasten in de begroting 2021 structureel met N 82 te verhogen.

8.3 Uitbreiding formatie Stedenbouw

Uitbreiding formatie Stedenbouw - Beleidskeuze
Lasten / Baten: N 66 structureel vanaf 2021 tot en met 2024
Kasstroom: N 66 structureel vanaf 2021 tot en met 2024

Binnen het team Stedenbouw willen we de formatie uitbreiden met een ondersteuner voor het Q-team en intaketeam. Hiermee kan de verslaglegging van het Q-team naar een hoger niveau worden getild en kunnen we het intaketeam omvormen tot een intaketafel, waarin we gezamenlijk met collega's van andere betrokken afdelingen (Samenleving, Stadsbeheer) nieuwe initiatieven kunnen beoordelen.

Wij stellen u voor de lasten in de begroting vanaf 2021 structureel met N 66 te verhogen.

8.4 Uitbreiding formatie Projectsecretaris

Uitbreiding formatie Projectsecretaris - Beleidskeuze
Lasten / Baten: N 82 / V 41 structureel vanaf 2022
Kasstroom N 82 / V 41 structureel vanaf 2022

Binnen het project Het nieuwe Rivium missen we invulling van een aantal cruciale functies binnen onze organisatie die onmisbaar zijn om dit project zo optimaal mogelijk uit te kunnen voeren. In Voorjaarsnota 2020 zijn voor deze functies, waaronder een SO-projectsecretaris 1,0 fte, budgetten in de jaren 2020 tot en met 2021 beschikbaar gesteld.
Het is belangrijk dat de projectleider de handen vrij heeft voor het zo goed mogelijk uitvoeren van inhoudelijke taken alsook het aansturen van het gehele projectteam. Een projectsecretaris, zoals die ook is ingezet bij de totstandkoming van de Gebiedsvisies Landelijk Capelle en Centraal Capelle is daarbij onontbeerlijk. Deze projectsecretaris kan worden beschouwd als een senior-ondersteuner, die met een zekere mate van zelfstandigheid contacten onderhoudt met zowel projectteam, bestuur en organisatie als belanghebbenden buiten het gemeentehuis. Waar nodig kan de projectsecretaris een enkel (deel)project zelfstandig begeleiden. Tot op heden is het ontbreken van een projectsecretaris opgevangen door de inzet van projectondersteuners in deeltijd. Met het aantrekken van een projectsecretaris komen die projectondersteuners deels weer ter beschikking voor de andere Capelse projecten. Wij stellen u voor de functie van SO-projectsecretaris 1,0 fte vanaf 2022 te continueren, waarbij het doel is deze voor tenminste 50% te dekken vanuit Capelse projecten.

Wij stellen u voor de lasten in de begroting vanaf 2022 structureel met N 82 te verhogen en de baten in de begroting vanaf 2022 structureel met V41 te verhogen.

Wat mag het kosten?

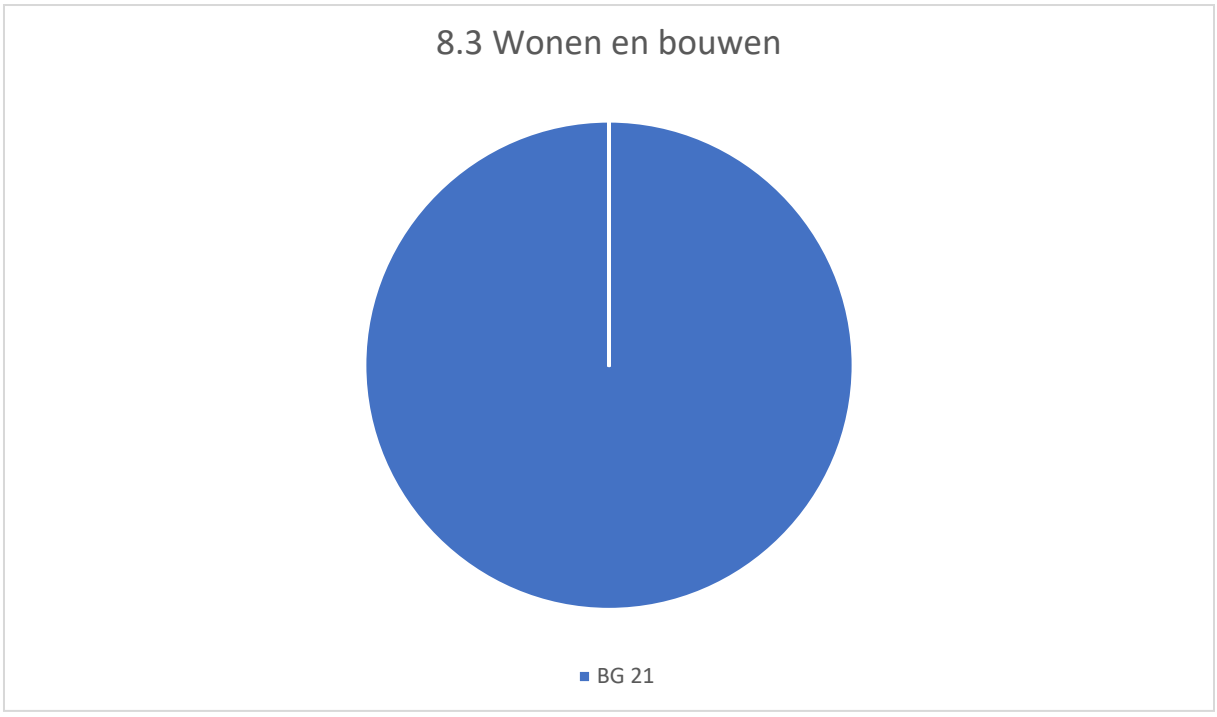
Omschrijving	Rekening 2019	Begroting 2020	Begroting 2021	Raming 2022	Raming 2023	Raming 2024
Lasten	N14.286	N20.292	N22.441	N14.011	N15.415	N7.346
Baten	V12.554	V17.618	V16.709	V11.436	V14.039	V3.362
Saldo van baten en lasten	**N1.732**	**N2.674**	**N5.732**	**N2.575**	**N1.376**	**N3.984**
Mutaties in reserves:						
Reserve eenmalige uitgaven	N531	V580	N0	N0	N0	N0
Reserve herstr.actief grondbeleid	V10.495	N0	N0	N0	N0	N0
Algemene reserve	N8.090	N0	N0	N0	N0	N0
Egalisatiereserve bedrijfsvoering	N458	N121	N52	N52	N52	N52
Totaal mutaties reserves	**V1.416**	**V459**	**N52**	**N52**	**N52**	**N52**
Resultaat	**N316**	**N2.215**	**N5.784**	**N2.627**	**N1.428**	**N4.036**

Grafiek lasten en baten

BG21 - Lasten 8 Stadsontwikkeling


8.1 Ruimtelijke ordening
BG 21

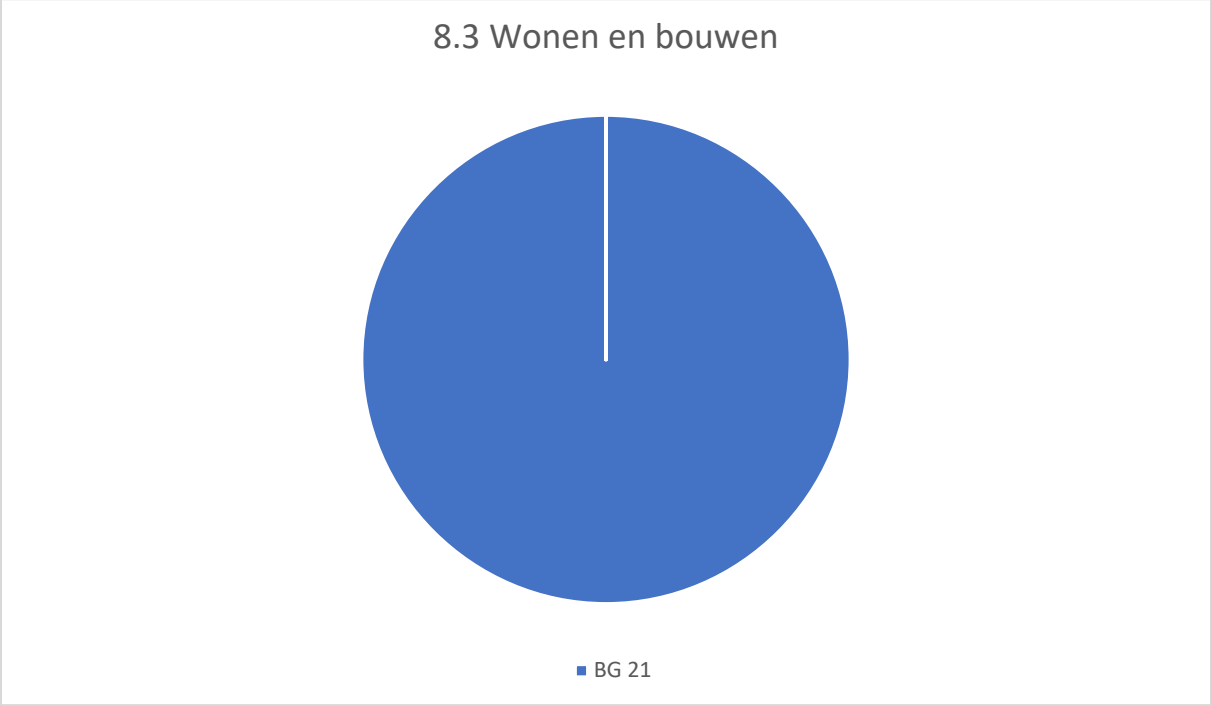

8.2 GREX (niet-bedrijventerreinen)
BG 21



BG21 - Baten 8 Stadsontwikkeling







Analyse verschil

Omschrijving	Lasten	Baten	Saldo B/L	Mutatie Reserves	Resultaat
Lasten					
Geo data beschikbaarstellen in 3D (VJN2019 8.4.3), hoger budget in 2020	V130		V130	N10	V120
Eenmalig budget Omgevingswet (VJN2019), budgetoverheveling van 2019 naar 2020 met dekking reserve eenmalige uitgaven	V59		V59	N59	N0
Implementatie omgevingswet (VJN2019 8.4.1), hoger budget in 2020	V260		V260		V260
Omgevingswet (wijzigingsvoorstel Begroting 2021)	N480		N480		N480
Faciliterende projecten (NJN2019 8.4.11), lager budget in 2021 (zie baten)	V120		V120		V120
Uitbreiding Formatie Ruimtelijke Ordening (Begroting 2021 8.2)	N82		N82		N82

Bouwgrondexploitaties inclusief balansmutaties (laatste mutatie in VJN2020); zie baten	N4.226		N4.226		N4.226
Centraal Capelle (VJN2019 8.4.8)	N541		N541	N20	N561
Hogere lasten dotatie in Voorziening omgevingsvergunningen in 2021 (NJN2019 8.4.5)	V2.229		V2.229		V2.229
Hoger budget in 2020 op technische adviezen (NJN2019 8.4.5 en VJN2020 8.8)	V50		V50		V50
Hoger budget De Hoven fase 2 (NJN2018 8.4.2 / VJN2019 8.4.12)	N1.733		N1.733	N75	N1.808
Doe Mee programma, budget in 2020 via reserve eenmalige uitgaven (NJN2019 8.4.9)	V20		V20	N20	N0
Promoten-coördinatie activiteiten, budget in 2020 via reserve eenmalige uitgaven (NJN2019 8.4.9)	V13		V13	N13	N0
Lager budget Landelijk Capelle in 2021 (o.a. VJN2019 8.4.5), deels overheveling vanuit 2019 naar 2020 via reserve eenmalige uitgaven	V603		V603	N261	V342
Lager budget Florabuurt in 2021 (VJN2020 8.3), deels overheveling vanuit 2019 naar 2020 via reserve eenmalige uitgaven (36)	V236		V236	N36	V200
Budget Nieuwe Rivium in 2020 (VJN2020 8.5); zie baten	V1.600		V1.600		V1.600
Gebiedsaanpak Schollevaar, budget in 2020 via reserve eenmalige uitgaven (VJN2020)	V16		V16	N16	N0
Gebiedsaanpak Capelseweg (VJN2020 8.4), overheveling van 2020 naar 2021	N138		N138	N70	N208
Transformaties (VJN2020 8.7)	N61		N61		N61
Actualisatie directe personeels- en apparaatskosten	N169		N169	V69	N100
Actualisatie Afschrijvingen en toegerekende rente	V52		V52		V52
Uitbreiding Formatie Stedenbouw (Begroting 2021 8.3)	N66		N66		N66
Uitbreiding Formatie Projectsecretaris (Begroting 2021 8.4)	N41		N41		N41
	N2.149	**N0**	**N2.149**	**N511**	**N2.660**
Baten					
Faciliterende projecten (VJN2019 8.4.4); zie lasten		N115	N115		N115
Bouwgrondexploitaties inclusief balansmutaties (laatste mutatie in VJN2020) inclusief winstnemingen (zie lasten)		V3.014	V3.014		V3.014
Lagere baten omgevingsvergunningen in 2021 (NJN2019 8.4.5)		N3.076	N3.076		N3.076
Hogere baten door onttrekking uit Voorziening omgevingsvergunning (NJN2019 8.4.5 en Actualisatie 2021)		V807	V807		V807
Bijdrage van derden Hof van Capelle en Centrumring (VJN2020 8.1)		V135	V135		V135
Budget 's Gravenweg 325 / kinderboerderij in 2020 (NJN2019 8.4.8)		N120	N120		N120
Budget Nieuwe Rivium in 2020 (VJN2020 8.5); zie lasten		N1.600	N1.600		N1.600
Transformaties (VJN2020 8.7); zie lasten		V61	V61		V61
Overige verschillen		N15	N15		N15
	N0	**N909**	**N909**	**N0**	**N909**
Totaal	**N2.149**	**N909**	**N3.058**	**N511**	**N3.569**

Incidentele baten en lasten

De grijze cellen zijn mutaties in de reserves.

Taakveld	Omschrijving	Incidentele baten					Incidentele lasten				
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024
8.1 Ruimtelijke ordening	Eenmalige budgetten Omgevingswet / Omgevingsvisie (VJN2019 8.4.1), deels dekking via reserve eenmalige uitgaven	V59					N319	N480	N650	N590	N490
8.1 Ruimtelijke ordening	Geo data in 3D (VJN2019 8.4.3),	V10					N130				

	dekking reserve eenmalige uitgaven										
8.1 Ruimtelijke ordening	Faciliterende projecten	V115					N130	N10			
8.2 Grex (niet-bedrijventerrein)	Mutaties reserve bedrijfsvoering						N122	N52	N52	N52	N52
8.2 Grex (niet-bedrijventerrein)	Winstnemingen grondexploitaties	V2.295	V1.011	V1.712	V1.977	V286					
8.3 Wonen en bouwen	De Hoven II met dekking reserve eenmalige uitgaven	V79	V51	N0	V193	V110	N240	N1.973	N110	N313	N110
8.3 Wonen en bouwen	Landelijk Capelle; dekking reserve eenmalig	V257						N940	N336	N351	N164
8.3 Wonen en bouwen	Gebiedsvisie Centraal Capelle	V20	V135				N819	N1.360	N706		
8.3 Wonen en bouwen	Toename bouwleges vanwege SHO, MPS en Rivium (NJN2019 8.4.5)	V3.537	V311	V1.280	V73						
8.3 Wonen en bouwen	Voorziening omgevingsvergunnigen (NJN2019 8.4.5)		V807	V46	V1.252		N2.229				
8.3 Wonen en bouwen	Het nieuwe Rivium	V1.600					N1.600				
8.3 Wonen en bouwen	Gebiedsaanpak Capelseweg (VJN2019 8.4.11)	V70						N138			
8.3 Wonen en bouwen	Gebiedsvisie Florabuurt (VJN2019 8.4.5)met dekking reserve herstructurering actief grondbeleid	V36					N336	N100			
8.3 Wonen en bouwen	Gebiedsaanpak Schollevaar (VJN2019 8.4.14)	V16					N16				
8.3 Wonen en bouwen	Gebiedsvisies Doe Mee (VJN2016 10.4.2)	V20					N20				
8.3 Wonen en bouwen	Gebiedsvisies promoten (VJN2018 8.4.14)	V13					N13				
8.3 Wonen en bouwen	Transformaties	V262	V323				N262	N323			
8.3 Wonen en bouwen	Kinderboerderij, eenmalige baat door verkoop (VJN2019 8.4.9)	V120									
Totaal		**V8.509**	**V2.638**	**V3.038**	**V3.495**	**V396**	**N6.236**	**N5.376**	**N1.854**	**N1.306**	**N816**

Subsidieplafonds

Niet van toepassing.